CDA Dordrecht
Voorstraat 367
3311 CT Dordrecht

Dordrecht, 20 mei 2014

Betreft: Artikel 40-vragen: 'De Vrije Tuinder'

Geacht college,

Volkstuincomplex 'De Vrije Tuinder' is momenteel gesitueerd aan de Reeweg-Zuid 72A. Met 72 tuinen, een kippenschuur en een bijenhouderij dient De Vrije Tuinder niet alleen een belangrijk recreatief, maar ook maatschappelijk doel. Diverse percelen staan namelijk onder beheer van bijvoorbeeld Bouwman GGZ en Mobile (Colijnstraat). Ook zet De Vrije Tuinder zich in t.b.v. de integratie van bewoners uit Crabbehof en Wielwijk. In 2008 heeft de gemeente de wijkvisie Wielwijk vastgesteld, helaas zonder overleg met de vereniging. De huidige locatie werd bestemd voor woningbouw in het hoogste segment. Op 12 mei jongstleden presenteerde u het 'Ontwerpbestemmingsplan Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven'. Hierover heeft het CDA een aantal vragen.

1: Het bestuur van De Vrije Tuinder geeft aan dat men in 2008 niet betrokken is door de gemeente. Is dit met het huidige ontwerpbestemmingsplan wel het geval?

De huidige locatie van De Vrije Tuinder is zeer naar wens van de vereniging. De voorgestelde nieuwe locatie aan de Abraham Kuyperweg 'voldoet', maar men blijft graag zo lang mogelijk op de huidige locatie.

In het ontwerpbestemmingsplan van 12 mei jongstleden geeft u aan: 'Enkele van die woningbouwlocaties (zuidrand Wielwijkpark, complex volkstuinen aan de Reeweg-Zuid) zijn door het ontbreken van concrete plannen, voorshands niet opgenomen in dit bestemmingsplan.'[1] Eerder in het document geeft u echter aan: 'Zoals elders in dit bestemmingsplan verwoordt, zullen deze gronden op termijn waarschijnlijk als woongebied gebruikt gaan worden. Daarvoor zal dan een nieuw bestemmingsplan moeten worden opgesteld.'[2]

2: Kunt u een indicatie geven van de te verwachten ontwikkelingstermijn?

De Vrije Tuinder is van harte bereid om mee te werken met de gemeente, maar blijft zoals gezegd graag zo lang mogelijk op het huidige terrein en maakt daarover graag een duidelijke afspraak. Dat lijkt ons niet onredelijk, aangezien deze vereniging niet fatsoenlijk kan worden bestuurd op basis van continue tijdelijke verlengingen.

3: Ziet u mogelijkheden om met De Vrije Tuinder een langdurige verblijfstermijn op de huidige locatie af te stemmen, in de wetenschap dat de vereniging vrijwillig vertrekt wanneer de woningbouwprojecten worden opgestart?

Namens de CDA fractie,
S. Seme
C.M. Merkuur

---

[1] Dossier 1280687, *Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven* (12 mei 2014) 50.
[2] Dossier 1280687, *Raadsinformatiebrief* (12 mei 2014) 47.